

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº. LAUDO : 03

Data do Laudo: 16/05/2024

01. PROPONENTE, ACEITANTE E RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO:

01.1 Proponente:

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARROQUINHA-CE - SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

CNPJ: 23.478.597/0001-80

01.2 Aceitante:

Nome: MARIA DO LIVRAMENTO DO CARMO SOUSA

CPF: 360.707.773-87

01.3 responsável (eis) técnico (s):

Nome: ANTONIO JEFERSON RODRIGO AGUIAR MENDONÇA

CREA/RNP: 061933319-7

02. PRODUTO:

☒ Laudo Avaliativo do Imóvel que será utilizado como **SEDE DO ARQUIVO DA SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

03. OBJETO DO TRABALHO:

Avaliação do terreno

Avaliação do imóvel na condição da obra concluída

Avaliação do imóvel para conclusão de laudo avaliativo, com finalidade de locação junto à Prefeitura Municipal de Barroquinha - Ce

04. ENDEREÇO COMPLETO:

Endereço: RUA 11 DE MAIO,904

Bairro: CENTRO

Cidade: BARROQUINHA UF: CE CEP: 62.410-000

Coordenadas: Latitude -3.020666° (S) Longitude-41.136003 "(O)

05. OBJETIVO DO TRABALHO:

Valor Venal de mercado do terreno

Valor de mercado do imóvel na condição da obra concluída

ANTONIO JEFERSON RODRIGO MENDONÇA
ENGENHEIRO CIVIL
Pós-graduado em Segurança do Trabalho
CREA/RNP: 061933319-7 CE



06. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO:

Área construída (m²): 39,00 N°. de pavimentos: 1					
Posição no terreno - croqui:					
SEGUE EM ANEXO					
Orientação solar da frente:		☐ oeste ☐ leste ☐ norte ☒ sul			
Divisão interna: (qtde.)	☒ sala (s) ☐ suite (s) ☐ área de serviço descoberta (s) ☐ copa (s) ☐ quarto (s) simples ☐ banheiro (s) isolado (s) ☐ cozinha (s) ☐ quarto (s) empregada ☐ banheiro (s) empregada ☐ despensa (s) ☐ varanda (s) /sacada(s) ☐ lavabo (s) ☐ área de serviço coberta(s) ☐ terraço (s) ☐ closet (s) ☐ escritório (s) ☐ jardim (ns) interno (s) ☐ garagem(s) coberta(s) ☐ home service ☐ outros - especificar				
Demais espaços:	☐ play-ground ☐ guarita ☐ piscina ☐ casa de caseiro – área (m2):..... ☐ sauna ☐ estacionamento para visitantes ☐ quadra poliesportiva ☐ sala de jogos ☐ sala de ginástica ☐ espaço gourmet ☐ sala de festas ☐ churrasqueira ☐ ecoeficiência – especificar: ☐ paisagismo				
Entrada de serviço: ☐ sim ☐ não					
Acabamentos:					
Compartimentos	Pisos	Paredes	Tetos/forros	Portas	Janelas
SALÃO	CERAMICA	LATEX	LAJE	FERRO	-
Instalações e Serviços	☐ portão eletrônico ☐ poço artesiano ☐ porteiro eletrônico ☐ central de gás ☐ CFTV ☐ aquecimento solar ☐ controle aut. de iluminação ☐ aquecimento a gás/outros ☐ sistema de alarme ☐ fossa séptica ☐ cerca elétrica ☐ ar condicionado ☐ gerador ☐ calefação ☐ estrutura para tv a cabo ☐ lareira ☒ reservatório elevado ☐ reservatório enterrado				

ANTONIO LEIFERSON R.A. MENDONÇA
 ENGENHEIRO CIVIL
 Pós-graduação em Segurança do Trabalho
 CREA - RN: 061933319-7 CE

Proteção contra incêndio:	☒ não possui ☐ alarme ☐ iluminação de emergência ☐ detector de fumaça/variação de calor
Fachadas:	☐ pintura ☒ cerâmica ☐ granito/mármore ☐ lâmina de vidro ☐ alumínio ☐ textura
Tipo de construção:	☐ concreto ☒ alvenaria ☐ madeira ☐ metálica ☐ pré-moldada de madeira ☐ painéis ☐ outro(s) – especificar:
Cobertura:	☒ cerâmica ☐ fibrocimento ☒ madeira ☐ pedra ☐ vegetal ☐ outra(s) – especificar:.....
Fundações:	☐ sapata isolada ☐ sapata corrida ☐ radier ☒ pedra argamassada ☐ profundas – especifique:
Fechamento do terreno:	☐ sem fechamento ☒ alvenaria ☐ cerca de arame ☐ cerca viva ☐ chapas ☐ alambrado ☐ grades ☐ outro – especificar:.....
Iluminação natural:	☐ ruim ☒ regular ☐ boa
Concepção arquitetônica:	☐ ruim ☒ normal ☐ inovador
Padrão de acabamento:	☐ baixo/popular ☒ médio/normal ☐ médio alto ☐ fino
Informações complementares: (tais como: vícios de projeto etc)	

07. VISTORIA:

07.1	Data da vistoria: 16/05/2024
-------------	-------------------------------------

07.2 – Dados do terreno:				
Situação: ☐ esquina ☒ meio de quadra ☐ encravado - nº de frentes:	Formato: ☒ retangular ☐ trapezoidal ☐ irregular	Dimensões (m): - frente (s):4,93 - lateral direita:6,65 - lateral:6,46 - fundos:6,55	Topografia: ☒ plano ☐ abaixo do greide da rua ☐ acline > 10% ☐ acima do greide da rua ☐ declive < 10% ☐ acidentado	Drenagem: ☒ seco ☐ alagável
Necessidade de regularização topográfica: ☐ sim ☒ não				
Áreas (m²): Terreno isolado: área total: 39,00m² área não edificada:0,00m²				
Zoneamento:				
Fechamento do terreno: ☐ sem fechamento ☒ alvenaria ☐ cerca de arame ☐ cerca viva ☐ chapas ☐ alambrado ☐ grades ☐ outro – especificar:.....				
Estado:	☒ limpo ☐ matagal e/ou lixo			
Existência de árvores que podem restringir obras/edificações: ☐ sim ☒ não				
Ocupação:	☒ desocupado ☐ ocupado pelo proprietário ☐ locado/arrendado ☐ cedido/comodato ☐ invadido			

Informações complementares: (tais como: dados conflitantes em relação às áreas de registro e real benfeitorias existentes, riscos de deslizamentos e outros etc.)

7.3 – Microrregião do avaliando

Zoneamento:

Usos predominantes: () misto () industrial () unifamiliar () multifamiliar (X) comercial

Padrão const. predominante: () baixo/popular (X) médio/normal () médio alto () fino

Acesso: () difícil () razoável (X) bom () ótimo

Facilidade de estacionamento: () nenhuma () pouca () razoável (X) grande

Densidade habitacional: () pouca (X) normal () alta

Valorização imobiliária: () ruim () razoável (X) boa () ótima

Escala de localização: 5

Observação: Para definição da escala de localização, observar que o patamar 10 deve ser atribuído à melhor localização na cidade/bairro e o patamar 1 à pior localização.

Melhoramentos públicos da região:

(X) rede de água potável (X) rede de esgoto () rede de água pluvial (X) pavimentação () terra batida () guias (X) rede elétrica (X) iluminação pública (X) telefonia () rede de gás (X) coleta de lixo (X) segurança pública

Infraestrutura urbana, serviços e equipamentos comunitários da microrregião:

(X) ônibus () trem () metrô () praias (X) comércio (X) bancos (X) supermercados () shopping (X) ensino fundamental (X) ensino superior (X) correios (X) hospital (X) igrejas (X) parques (X) arborização (X) lazer e recreação

Informações complementares:

08. DIAGNÓSTICO DE MERCADO DO IMÓVEL COM A OBRA CONCLUÍDA:

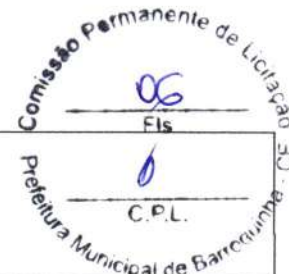
Desempenho do mercado:	() recessivo	(X) normal	() aquecido
Número de ofertas:	() baixo	(X) médio	() alto
Liquidez - prazo provável de venda:	(X) baixa, superior a 6 meses	() média, entre 3 e 6 meses	() alta, inferior a 3 meses

Informações complementares:

(Informações relevantes sobre o mercado local que impactam o valor e a liquidez do imóvel, tais como: risco de invasão; proximidade de favela, lixões, estádios, presídios, aeroportos, engarrafamentos, cemitérios, viadutos, fontes de poluição diversas; problemas de infraestrutura urbana etc.)

09. FECHAMENTO DA AVALIAÇÃO DO TERRENO

ANTONIO JEFERSON DA MENDONÇA
ENGENHEIRO CIVIL
Pós-graduado em Segurança do Trabalho
CREA/RN: 061933319-7 CE



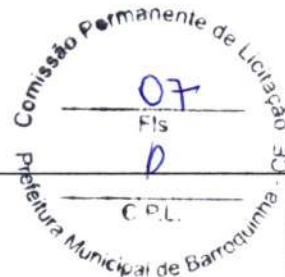
9.1 Metodologia(s) empregada (s): ☐ – MCDDM - Método comparativo direto de dados de mercado ☐ – MCREN - Método da capitalização da renda ☒ – LEI – Metodologia referente a Lei Municipal e Dados do IBGE.			
9.2 especificação da avaliação – grau de fundamentação e precisão Fundamentação: ☐ Grau I ☐ Grau II ☐ Grau III ☒ sem classificação Precisão: ☐ Grau I ☐ Grau II ☐ Grau III ☒ sem classificação Parecer técnico: ☒ sim ☐ não Justificativa:			
9.3 Resultado da avaliação e data de referência			
Valor de Mercado (R\$): 68.512,31			
Valor de Locação Mensal, estimado (R\$): 600,00			
Data de referência: MAR /2024			
Informações complementares:			

10. CONDIÇÕES GERAIS:

O imóvel se encontra numa região de ocorrência de fatores externos tais como inundações, desabamentos, fortes ventos e outros? ☒ não ☐ sim (<i>justifique</i>)
As informações apresentadas na documentação correspondem às verificadas na vistoria? ☒ sim ☐ não (<i>cite e justifique</i>)

ANTONIO JEFERSON R.L. MENDONÇA
ENGENHEIRO CIVIL
Pós-graduado em Segurança do Trabalho
CREA - RN/ 861933319-7 CE

18. PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS:

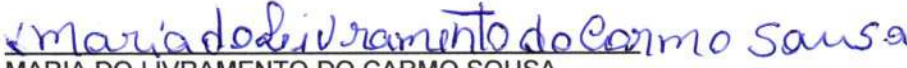


Local e Data: BARROQUINHA/CE, 16 DE MAIO DE 2024

Assinaturas:


ANTONIO JEFERSON R.A. MENDONÇA
ENGENHEIRO CIVIL
Pós-graduado em Segurança do Trabalho
CREA/RNP: 061933319-7 CE
ANTONIO JEFERSON RODRIGO AGUIAR MENDONÇA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 061933319-7


JOSÉ DAGER PEREIRA DOS SANTOS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARROQUINHA-CE - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO,
ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
CNPJ: 23.478.597/0001-80

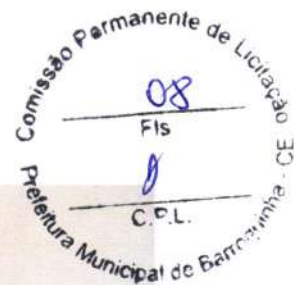

MARIA DO LIVRAMENTO DO CARMO SOUSA
LOCADOR
CPF: 360.707.773-87

18. ANEXOS:

- a) Fotografias coloridas do terreno que permitam pronta identificação do terreno;
- b) Anotação da Responsabilidade Técnica (A.R.T) do trabalho junto ao CREA;
- c) Arquivos da avaliação;


ANTONIO JEFERSON R.A. MENDONÇA
ENGENHEIRO CIVIL
Pós-graduado em Segurança do Trabalho
CREA/RNP: 061933319-7 CE

a)



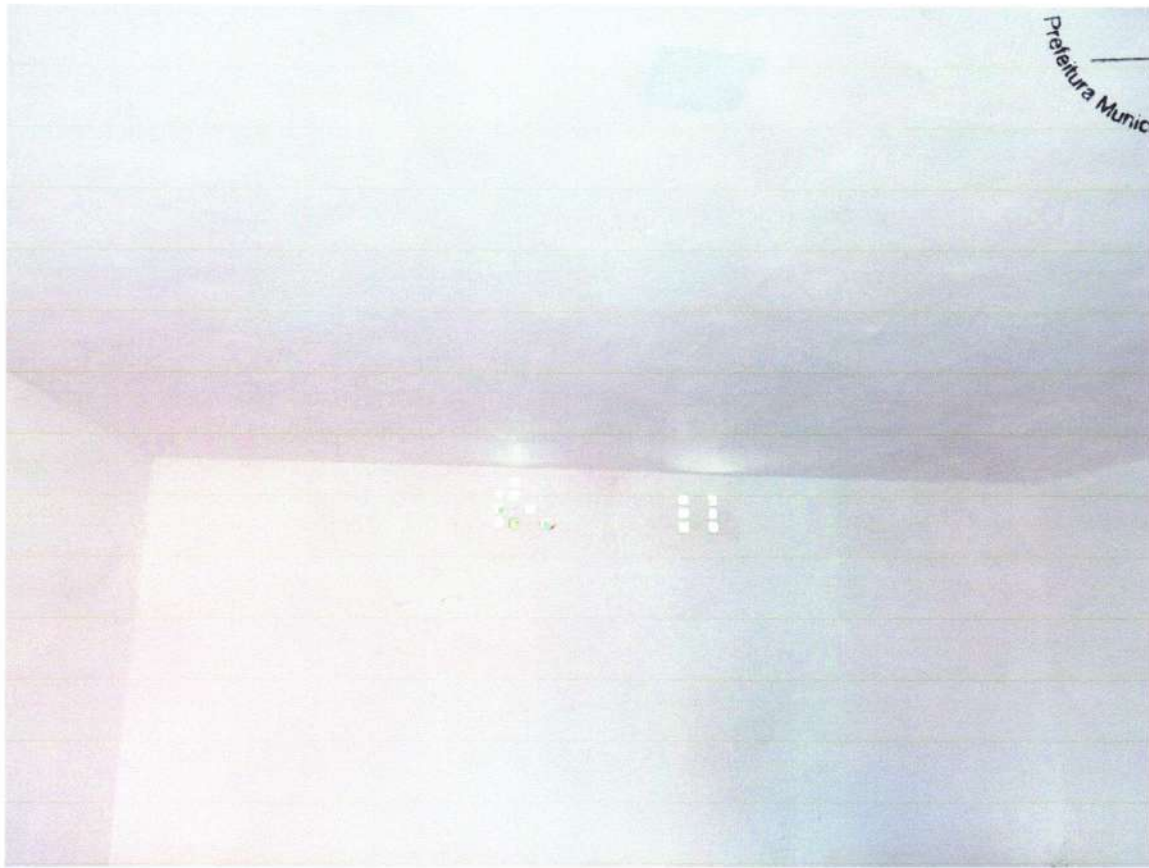
ANTONIO JEFERSON R.A. MENDONÇA
ENGENHEIRO CIVIL
Pós-graduado em Segurança do Trabalho
CREA/RN 061933319-7 CE



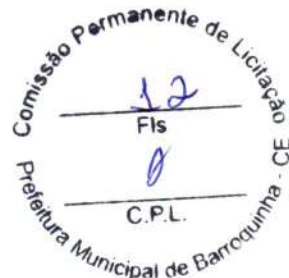
Comissão Permanente de Licitação
10
Fls.
C.P.L.
Prefeitura Municipal de Barroquinha - CE



ANTONIO JEFERSON DA MENDONÇA
ENGENHEIRO CIVIL
Pós-graduado em Segurança do Trabalho
CREA/PN 061933319-7 CE



ANTONIO JEFERSON DA MENDONÇA
ENGENHEIRO CIVIL
Pós-graduado em Segurança do Trabalho
CREA/RNP: 061933319-7 CE



b) SEGUE EM ANEXO

c) SEGUE EM ANEXO

TERRENO/CASA

01. ELEMENTO:

nº. : 003	Data da pesquisa: 16/05/2024
Fotos: Em anexo	

02. TIPO DE TERRENO:

Tipo: () isolado () em condomínio fechado (X) gleba urbanizável

02. TIPO DE CASA:

Tipo: (X) isolada () geminada

ANTONIO ALVES DA MENDONÇA
ENGENHEIRO CIVIL
Pós-graduado em Segurança do Trabalho
CREA/RN 061933319-7 CE

Método de Kuentzle
CALCULO DA DEPRECIAÇÃO

$$K_d = \frac{(N^2 - X^2)}{N^2}$$

K_d = Coeficiente de depreciação

n = Vida útil

x = Idade da benfeitoria no momento da avaliação

N= 65

X= 5

K_d= 0,99

APARTAMENTOS – 60 anos

BANCOS – 70 anos

CASAS DE ALVENARIA – 65 anos

CASAS DE MADEIRA – 45 anos

HOTÉIS – 50 anos

LOJAS – 70 anos

TEATROS – 50 anos

ARMAZÉNS – 75 anos

FÁBRICAS – 50 anos

CONST. RURAIS – 60 anos

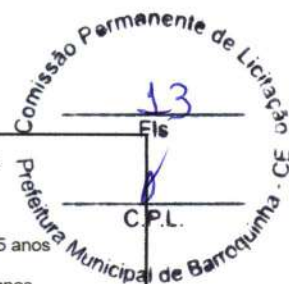
GARAGENS – 60 anos

EDIF ESCRITÓRIOS – 70 anos

GALPÕES (DEPÓSITOS) – 70 anos

SILOS – 75 anos

ANTONIO JEFERSON A. MENDONÇA
ENGENHEIRO CIVIL
Pós-graduado em Segurança do Trabalho
CREA/RN 061933319-7 CE



LEGENDA 1		QUANT.
AT	ÁREA DO TERRENO	39,00
VM ² T	VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO POR FACE QUADRADA	R\$126,41
FCL	FATOR CORRETIVO DO LOTE	1,25
FCE ESP.	FATOR CORRETIVO DO LOTE (ESPECÍFICO)	17,5
QI	QUANTIDADE DE ITENS	14

LEGENDA 2		QUANT.
AE	ÁREA DA EDIFICAÇÃO	39,00
VM ² E	VALOR DO METRO QUADRADO DA EDIFICAÇÃO	R\$1.709,74
FCE	FATOR CORRETIVO DA EDIFICAÇÃO	0,941176471
FCE ESP.	FATOR CORRETIVO DA EDIFICAÇÃO (ESPECÍFICO)	16
QI	QUANTIDADE DE ITENS	17

VALOR VENAL DO IMÓVEL	
VVI	R\$ 68.920,12
VALOR VENAL DO TERRENO	
WVT	R\$ 6.162,50
FCL	1,25
VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO	
VVE	R\$62.757,62
FCE	0,941176471

FÓRMULAS
$VVI = WVT + VVE$ $WVT = AT \times VM^2T \times FCL$ $FCL = (\sum(FCL \text{ ESP.}))/QI$ $VVE = AE \times VM^2E \times FCE$ $FCE = (\sum(FCE \text{ ESP.}))/QI$

VALOR DO ALUGUEL (SUGERIDO)		
TAXA	VVI	COEF. DE DEP.
0,88%	R\$ 68.920,12	0,99
VVI DEPRECIADO		R\$ 68.512,31
VALOR DE LOCAÇÃO		R\$ 600,00

ANTONIO JEFERSON C. MENDONÇA
 ENFERMEIRO CIVIL
 Pós-graduado em Segurança do Trabalho
 CREA 061933319-7 CE





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231162827

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMPLEMENTAR à
CE20221104744



1. Responsável Técnico

ANTONIO JEFERSON RODRIGO AGUIAR MENDONÇA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO, LATO SENSU EM TOPOGRAFIA E SENSORIAMENTO REMOTO, ENGENHARIA DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO**

RNP: 0619333197
Registro: 348240CE

Empresa contratada: **ELLO PROJETOS E SOLUÇÕES LTDA**

Registro : 0010432620-CE

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARROQUINHA-CE**

CPF/CNPJ: 23.478.597/0001-80

RUA LIVIO ROCHA VERAS

Nº: 549

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **BARROQUINHA**

UF: **CE**

CEP: 62410000

Contrato: 2021.0198

Celebrado em:

Valor: **R\$ 33.183,37**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA LIVIO ROCHA VERAS

Nº: 549

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **BARROQUINHA**

UF: **CE**

CEP: 62410000

Data de Início: 04/02/2023

Previsão de término: 04/01/2024

Coordenadas Geográficas: 03°12'34.8, 41°75'81.2

Finalidade: **Infraestrutura**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARROQUINHA-CE**

CPF/CNPJ: 23.478.597/0001-80

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS	1,00	un
66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS	1,00	un
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Prestação de serviços especializados de engenharia civil, tais como elaboração de projetos, orçamentos, laudos e fiscalização, junto a Secretaria de Infraestrutura do Município de Barroquinha-Ce. ART referente ao 3º aditivo do Contrato nº 2021.0198.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ANTONIO JEFERSON RODRIGO AGUIAR MENDONÇA - CPF: 056.565.903-05

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARROQUINHA-CE - CNPJ: 23.478.597/0001-80

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: 24/02/2023

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: 8215990917

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publica/>, com a chave: ZyZ47
Impresso em: 16/05/2024 às 12:09:29 por: , ip: 192.168.100.1

www.crea-ce.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br
Fax: (85) 3453-5804



CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART CARGO-FUNÇÃO
Nº CE20210802997

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará



1. Responsável Técnico

ANTONIO JEFERSON RODRIGO AGUIAR MENDONÇA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO, LATO SENSU EM TOPOGRAFIA E SENSORIAMENTO REMOTO, ENGENHARIA DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO**

RNP: 0619333197
 Registro: 348240CE

2. Contratante

Contratante: **ELLO SOLUÇÕES COMERCIO E SERVIÇOS DE TECNOLOGIA LTDA-ME**

RUA AVELEDO

Complemento: **AP 706, TORRE 2**

Cidade: **FORTALEZA**

País: **Brasil**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

CPF/CNPJ: 27.827.042/0001-57
 Nº: 501

Bairro: **MESSEJANA**

UF: **CE**

CEP: 60871210

3. Vínculo Contratual

Unidade administrativa: **MATRIZ**

RUA AVELEDO

Complemento: **AP 706, TORRE 2**

Cidade: **FORTALEZA**

Data de início: **01/06/2021**

Previsão de término: **01/06/2022**

Tipo de vínculo: **PRESTADOR DE SERVIÇOS**

Identificação do cargo/função: **Engenheiro**

Nº: 501

Bairro: **MESSEJANA**

UF: **CE**

CEP: 60871210

4. Atividade Técnica

1000 - OUTRA

26 - Desempenho de cargo > OBRAS E SERVIÇOS - CARGO/FUNÇÃO > #3367 - VÍNCULO TÉCNICO COM A EMPRESA (DESEMPENHO DE CARGO/FUNÇÃO TÉCNICA DENTRO DA EMPRESA)

Quantidade

8,00

Unidade

h/d

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

Prestação de serviços especializados de engenharia civil, para a empresa ELLO SOLUÇÕES COMERCIO E SERVIÇOS DE TECNOLOGIA LTDA-ME.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ANTONIO JEFERSON RODRIGO AGUIAR MENDONÇA
ENGENHEIRO CIVIL
 Registrado em Sequência de Trabalho
 CREA/RNP: 061933319-7 CE

Local

data

ELLO SOLUÇÕES COMERCIO E SERVIÇOS DE TECNOLOGIA LTDA-ME -
CNPJ: 27.827.042/0001-57

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **09/06/2021**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **8214725051**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 6cA70
 Impresso em: 16/05/2024 às 12:10:48 por: , ip: 192.168.100.1

www.creace.org.br
 Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@creace.org.br
 Fax: (85) 3453-5804



CREA-CE
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia do Ceará





SALÃO

39 m²

1

PLANTA BAIXA

1 : 50



PREFEITURA MUNICIPAL DE
 BARROQUINHA
 Uma cidade de todos!

SECRETARIA DE
 ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO
 E FINANÇAS

PLANTA BAIXA DO ARQUIVO DA
 SEC. MUNICIPAL DE
 ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO
 E FINANÇAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE
 BARROQUINHA-CE

Número do projeto 0003

Data 16/05/2024

Engenheiro

JEFERSON AGUIAR

ANTONIO JEFERSON DA MENDONÇA
 ENGENHEIRO CIVIL
 Pós-graduado em Segurança do Trabalho
 CREA/PA 061933319-7 CE

Escala 1 : 50