



PUBLICADO EM \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Estado do Ceará  
Prefeitura Municipal de Barroquinha  
Gabinete do Prefeito**

**LEI MUNICIPAL Nº 380/2011 DE 08 DE SETEMBRO DE 2011**

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BARROQUINHA A  
LOCAR IMÓVEL E CEDER O USO AO BANCO  
DO BRASIL S/A E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE BARROQUINHA**, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Barroquinha aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Fica o Município de Barroquinha, através de seu Poder Executivo, autorizado a locar imóvel, situado à Av. Maria Diamantina Veras, s/nº., centro, e cedê-lo ao Banco do Brasil S/A.

**Parágrafo único:** O imóvel de que trata o *caput* deste artigo, assim se descreve:

*“Um quarto construído de tijolos e coberto de telhas, com duas portas de frente para o norte situado à Praça da Igreja, na vila de Barroquinha, encravada em terreno foreiro medindo doze metros de frente, por quarenta e cinco metros de fundo, confinando ao nascente, com o beco da rua Paço Novo; ao norte, com a referida rua da Igreja; e ao poente, com herdeiros de Celso de Paulo, matriculado no livro 2-C de Registro Geral, fls. 40, sob o nº. 914, em 20 de setembro de 1983”.*

**Art. 2º** – A presente Cessão de Uso do bem locado por esta municipalidade, de que trata o art. 1º, destinar-se-á para a sede da Agência do Banco do Brasil S/A em Barroquinha.

**Art. 3º** – A Cessão de Uso do bem público municipal nos termos da presente Lei, será pelo prazo de até 10 (dez) anos.

**Art. 4º** – As condições em que se operará a Cessão de Uso de bem público municipal, são as constantes da minuta do Termo de Cessão em anexo, a qual passa a fazer parte integrante e inseparável da presente Lei.



PUBLICADO EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Estado do Ceará**  
**Prefeitura Municipal de Barroquinha**  
**Gabinete do Prefeito**

---

**Art. 5º** – As despesas decorrentes com a aplicação da presente Lei, correrão por conta de dotações orçamentárias consignadas no orçamento vigente.

**Art. 6º** – Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BARROQUINHA**, aos 08 de setembro de 2011.

  
**ADEMAR PINTO VERAS**  
*Prefeito Municipal*



PUBLICADO EM \_\_\_\_\_

**Estado do Ceará**  
**Prefeitura Municipal de Barroquinha**  
**Gabinete do Prefeito**

---

**LEI MUNICIPAL Nº. 380/2011 DE 08 DE SETEMBRO DE 2011**  
**ANEXO 01 – TERMO DE CESSÃO DE USO**

**TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM LOCADO,**  
**QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE**  
**BARROQUINHAA E O BANCO DO BRASIL S/A.**

Pelo presente Termo de Cessão de Uso, nesta e na melhor forma de direito, as partes adiante declaradas, de um lado o Município de Barroquinha, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº. 23.478.597/0001-80, com sede à Rua 11 de maio, 739, centro, Barroquinha/Ce, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, o Senhor **ADEMAR PINTO VERAS**, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador do RG nº 2005023009278, SSP/CE e do CPF n.º 203.096.863-34, residente e domiciliado à Praça Delmiro Veras Silva Neto, 1270, centro Barroquinha/Ce, doravante designada simplesmente de **CEDENTE**, e de outro lado o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ 00.000.000/0039-64, com sede na Capital Federal, por sua agência Camocim, situada à Rua José de Alencar, 54, centro, Camocim/Ce, neste ato representado por seus administradores Arnóbio de Castro Lima, doravante denominados de **CESSIONÁRIO**, têm entre si, justo e convencionado as condições que adiante seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Por força do presente Termo, a **CEDENTE** declara ao **CESSIONÁRIO**, que é detentora do seguinte imóvel urbano: *“Um quarto construído de tijolos e coberto de telhas, com duas portas de frente para o norte situado à Praça da Igreja, na vila de Barroquinha, encravada em terreno foreiro medindo doze metros de frente, por quarenta e cinco metros de fundo, confinando ao nascente, com o beco da rua Paço Novo; ao norte, com a referida rua da Igreja; e ao poente, com herdeiros de Celso de Paulo, matriculado no livro 2-C de Registro Geral, fls. 40, sob o nº. 914, em 20 de setembro de 1983”.*



PUBLICADO EM      /      /     

**Estado do Ceará**  
**Prefeitura Municipal de Barroquinha**  
**Gabinete do Prefeito**

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Assim, a **CEDENTE**, pelo presente Termo, cede ao **CESSIONÁRIO**, o uso do imóvel descrito na Cláusula Primeira deste Instrumento, para a instalação de sua sede de sua Agência.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O presente Termo de Cessão de Uso, reger-se-á pela Lei Municipal nº 380/2011, de 08 de setembro de 2011, bem como pelas demais legislações aplicáveis à espécie, especialmente a de Direito Administrativo.

**CLÁUSULA QUARTA** – O presente Termo de Cessão de Uso pactuado, entrará em vigência a partir de 08 de setembro de 2011, e vigorará até 07 de setembro de 2021.

**CLÁUSULA QUINTA** – As despesas decorrentes das tarifas de água/esgoto, energia elétrica e de telefonia, relativas ao imóvel descrito na Cláusula Primeira, objeto do presente Termo, serão de responsabilidade do **CESSIONÁRIO**, durante a vigência do respectivo Instrumento.

**CLÁUSULA SEXTA** – O **CESSIONÁRIO** compromete-se a usar o imóvel cedido e suas benfeitorias como se seu fosse, para que no término deste Instrumento, seja devolvido à **CEDENTE** quando finda ou rescindida a presente cessão, no mesmo estado em que se encontra.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – O **CESSIONÁRIO**, por força deste Instrumento, fica autorizado a imitar-se na posse do imóvel descrito na Cláusula Primeira, para o cumprimento do objeto deste Termo de Cessão de Uso.

**CLÁUSULA OITAVA** - O **CESSIONÁRIO** em qualquer hipótese, não poderá transferir, emprestar, ceder ou dividir o uso do imóvel objeto do presente Termo de Cessão de Uso, sob pena de considerar-se rescindido, de plano, este Instrumento.

**CLÁUSULA NONA** – O **CESSIONÁRIO** poderá, mediante prévia autorização da **CEDENTE**, realizar todas as obras e adaptações que se fizerem necessárias no imóvel objeto da presente cessão, visando assim atender o objetivo do presente Instrumento.

**CLÁUSULA DÉCIMA** – Findo o prazo estipulado na Cláusula Quarta, ou quando de sua rescisão antecipada, todas as benfeitorias realizadas pelo **CESSIONÁRIO** no imóvel objeto da presente cessão, sejam elas necessárias, úteis ou voluptuárias, se fixas, serão incorporadas ao imóvel. Se removíveis, poderão ser retiradas pelo **CESSIONÁRIO**, desde que não danifiquem o imóvel cedido.



PUBLICADO EM \_\_\_\_\_

**Estado do Ceará**  
**Prefeitura Municipal de Barroquinha**  
**Gabinete do Prefeito**

---

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – Fica eleito o Foro da Comarca de Barroquinha, Estado do Ceará, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Instrumento, com a exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por haverem acordados, declaram ambas as partes aceitarem todas as disposições estabelecidas nas Cláusulas do presente Termo de Cessão de Uso, bem como a de observarem fielmente outras disposições regulamentares sobre o assunto, que vai assinado por ambas as partes e na presença das testemunhas abaixo relacionados, para que produza o legal fim de direito.

Barroquinha, 08 de setembro de 2011

**ADEMAR PINTO VERAS**  
*Prefeito Municipal*

**ARNÓBIO DE CASTRO LIMA**  
*Representante do Banco do Brasil*